

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...111/2021-dr. zakon), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...138/2022), člana 75. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019) i člana 66. Poslovnika Opštinskog veće opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/2009), Opštinsko veće opštine Sjenica na sednici održanoj 30. oktobra 2023. godine, donosi

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI NA
TERITORIJI OPŠTINE SJENICA, RADI UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU
ZA 2024. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, po metru kvadratnom a za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2024. godinu.

Član 2.

Utvrđuju se prosečne cene po metru kvadratnom, odgovarajućih nepokretnosti koje su razvrstane po zonama i to u sledećim iznosima:

P R V A Z O N A :

1) građevinsko zemljište	4.320,45 din.
2) poljoprivredno zemljište	43,20 din.
3) šumsko zemljište	54,18 din.
4) drugo zemljište	25,92 din.
5) stanovi	54.050,00 din.
6) kuće za stanovanje	43.200,08 din.
7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	64.800,08 din.
8) garaže i pomoćni objekti.....	10.801,20 din.

D R U G A Z O N A :

1) građevinsko zemljište	3.781,43 din.
2) poljoprivredno zemljište	32,40 din.
3) šumsko zemljište	43,25 din.
4) drugo zemljište	19,44 din.
5) stanovi	37.801,40 din.
6) kuće za stanovanje	32.410,86 din.
7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	48.604,38 din.
8) garaže i pomoćni objekti.....	8.642,35 din.

T R E Ć A Z O N A :

1) građevinsko zemljište	108,18 din.
2) poljoprivredno zemljište	64,80 din.
3) šumsko zemljište	43,20 din.
4) drugo zemljište	38,88 din.

- | | |
|--|----------------|
| 5) stanovi | 27.043,51 din. |
| 6) kuće za stanovanje | 23.670,10 din. |
| 7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti | 43.204,50 din. |
| 8) garaže i pomoćni objekti | 6.480,96 din. |

ČETVRTA ZONA :

- | | |
|--|----------------|
| 1) građevinsko zemljište | 32,40 din. |
| 2) poljoprivredno zemljište | 16,20 din. |
| 3) šumsko zemljište | 16,20 din. |
| 4) drugo zemljište | 9,72 din. |
| 5) stanovi | 12.960,10 din. |
| 6) kuće za stanovanje | 12.960,10 din. |
| 7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni)
građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti | 27.001,16 din. |
| 8) garaže i pomoćni objekti..... | 4.320,10 din. |

Član 3.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primenjivaće se od 01.01.2024. godine.

OPŠTINSKO VEĆE OPŠTINE SJENICA

Broj: 06-23/2023-3; Datum: 30. oktobar 2023. godine

Predsednik Opštinskog veća,
Munib Mujagić, dipl.ing.arhitekture
